

## Referat fra ekstraordinært sameiermøte 7. februar 2013

### Sak nr. 1 Registrering av fremmøtte personer samt fullmakter

I stedet for opprop som man tidligere har praktisert, ble sameierlista sendt rundt for avkryssing av den enkelte seksjon (fremmøtte/fullmakt).

Håkon Kristiansen informerte om at han stemte for seksjonene tilhørende utbygger, Nordre Jarlsberg Brygge AS (NJB), men ikke hvor mange seksjoner dette utgjorde. Mange fremmøtte oppfattet ikke denne informasjonen.

Øvrige fullmakter ble heller ikke opplyst for de fremmøtte.

#### Stemmeberettigede:

40 seksjoner, 7 fullmakter fra beboere, 24 fullmakter fra utbygger, til sammen 71 stemmeberettigede. Listen under viser de fremmøtte/stemmeberettigede.

E01	Kristiansen Tore/ Heidi Korshavn Kristiansen	
E02	Leine Anne Karine	
E03	Hansen Erik Wold/ Linda Støland Hansen	
E04	Johbraaten Evy Sissel Gullaksen	
E05	Steen Berit/ Bjørn Eirik Moe	Fullmakt
E06	Arnesen Arild/ Liv Solrunn Arnesen	
E07	Hejll Tove Brit/ Knut Pedersen	
E08	Bøhm Britt E	Ikke møtt
E09	Andheim Ove Geir	Ikke møtt
E10	Hernandez Thomas Angel	
E11	Bakken Runar/ Linda Nilsen Bakken	
F01	Aaby Harald Geir	
F02	Åby Kjell	Fullmakt
F03	Sæther Nina M./ Thor Helge Sæther	
F04	Frisell Ragnar/ Unni Frisell	Fullmakt
F05	Widerøe Emil/ Sylvi Widerøe	
F06	Aasmundrud Yngve/Oddrun Aasmundrud	
F07	Gerhardsen Ragnhild/ Per S. Gerhardsen	Fullmakt
F08	Berntsen Willy/ Karin Berntsen	Fullmakt
F09	Hoven Anders/ Anne-Beth Hoven	
F10	Kristiansen Håkon	
F11	Løvaas Ulf/ Inger Løvaas	
F12	Jacobsen Inger/ Rolf Jacobsen	
F13	Berg Grethe Sofie Sandberg	
H17	Werner Grethe Bjerknes	
H18	Haslestad Rannveig/ Ivan Pedersen Engebråten	
H19	Syverstad Morten	Ikke møtt
H20	Sydenhelse & Bolig AS	Ikke møtt
H21	Skaar Jan Egil/ Liv Dagrund Skaar	

H22	Gaasholdt Jon	
H23	Winther Signe	
H24	Bøhlum Ann Kristin / Baard Bøhlum	Ikke møtt
H25	Kirkevold Sverre/ Ewa Marie Szczepanik	Ikke møtt
H26	Andresen Julie Ann	Ikke møtt
H27	Gaasholdt Maria Broen	
H28	Lund Svein	
H29	Ørnskar Brita Rasmussen	Fullmakt
H30	Nilsen Steinar	Fullmakt
H31	Meloun Per Arne	
H32	Venger Lars Johan/Grethe	
H33	Andersen Åge	Ikke møtt
D01	Thielemann Britt Julie	Ikke møtt
D02	Andersen Svein	Ikke møtt
D03	Hermansen Arild	
D04	Hjellum Tor Ole/ May Britt	
D05	Folkedal Helle Merethe/ Arne Lillehjort	
D06	Torgersen Unn	Ikke møtt
D07	Holt Gerd/ Per Kristian Horntvedt	Ikke møtt
D08	Ekeberg Arne/	
D09	Holtan Ingrid/ Victor Godtlibsen	
D10	Kvalnes Tomas	
D11	Christoffersen David	Ikke møtt
D12	Nilsen Ellen/ Gunnar Vesterby	
D13	Øverby Evy/ Bjørn Øverby	
D14	NJB	Fullmakt
D15	Fredriksen Tove Kari	Ikke møtt
D16	NJB	Fullmakt
K 1	Wøllo Bjørg Helene/ Jonn Wøllo	
K 2	Teigstad Marianne W / Geir Teigstad	
K 3	NJB	Fullmakt
K 4	Carlsson Kirsti/ Svein Carlsson	
K 5	Åsly Jorunn/ Ragnar Åsly	
K 6	Kjeldaas Trine/ Bjørn Thorsen	
K 7	Flunes Sylvi/ Torfinn Robert Knutsen	
K 8	Kristiansen Håkon	Fullmakt
K 9	Kornmo Anne/ William Kornmo	Ikke møtt
K10	Handberg Roswitha/ William Kornmo	Fullmakt
K11	Haukeland Hege W/ Lars Haukeland	Fullmakt
K12	Schage Bjørn	Fullmakt
H 1	NJB	Fullmakt
H 2	NJB	Fullmakt
H 3	NJB	Fullmakt
H 4	NJB	Fullmakt
H 5	NJB	Fullmakt
H 6	NJB	Fullmakt
H 7	NJB	Fullmakt
H 8	NJB	Fullmakt

G.F.

AD

H 9	NJB	Fullmakt
H10	NJB	Fullmakt
H11	NJB	Fullmakt
H12	NJB	Fullmakt
H13	NJB	Fullmakt
H14	NJB	Fullmakt
H15	NJB	Fullmakt
H16	NJB	Fullmakt
Seksjon 1	NJB	Fullmakt

## ***Sak nr. 2 Valg av møteleder***

Anders Sletten ble enstemmig valgt til møteleder.

## ***Sak nr. 3 Godkjennelse av innkallingen og dagsorden***

De var ingen merknader til innkallelsen.

Ulf Løvaas ønsket å behandle sak 3 (valgkomité) lenger frem på dagsorden.

Ved avstemming ble styrets dagsorden godkjent.

Forslag til referent:

Signe Winther ble enstemmig valgt til referent.

## ***Sak nr. 4 Valg av 2 personer til å medunderskrive protokoll sammen med møteleder***

Sameier Geir Aaby og Jan Berg ble enstemmig valgt til å medunderskrive protokollen.

## ***Sak nr. 5 Avregning av radiatorvann / oppvarming pr. 31.12.2012)***

Styrets leder la frem forslag fra flertallet i styret om å vente med avregning pr. 31.12.2012 til mars/april 2013. Begrunnelsen var bl.a. at dette ville gi et mer helhetlig bilde over forbruket for en hel fyringssesong, jf. også informasjon vedlagt innkallingen. Flertallet i styret mente videre at dette også lå inne i vedtaket fra sameiermøte i april 2012.

Forut for avstemningen forlangte seksjonseier Tove Hejll skriftlig avstemning av alle sakene på dagsorden.

Styrets forslag ble vedtatt med 53 stemmer (simpelt flertall).  
14 seksjoner stemte mot og 4 seksjoner stemte blankt.

## **Sak nr. 6      Vindavskjerming på terrasser / balkonger**

Innledningsvis fikk to firmaer godkjenning til å informere og demonstrere hhv. heve-/senkeglass og vindavskjerming/skyveglass.

Etter dette gjennomgikk styrets leder hvorfor flertallet i sameiets styre hadde vedtatt det forslaget til vedtak som var forelagt for sameiermøte.

Per Gerhardsen m.fl. argumenterte for vindavskjerming i form av skyveglass (gulv/tak) pga. blant annet turbulens.

Etter noe diskusjon ble det votert over 2 forslag:

**Forslag 1** - Heve-/senkeglass som foreslått av styret og demonstrert av leverandør.

Heve-/senkeglass ble vedtatt med 57 stemmer (kvalifisert flertall).  
3 seksjoner stemte mot og 11 seksjoner stemte blankt.

**Forslag 2** – Vindskjerming, jf. søknad fra bl.a. Gerhardsen, og som demonstrert av leverandør.

Forslaget ble nedstemt med 43 stemmer.  
19 seksjoner stemte for og 9 seksjoner stemte blankt.

## **Sak nr. 7      Valgkomité og eventuelt valg av valgkomitéens medlemmer**

Innkommet forslag fra Willy Berntsen fulgte innkallingen.

### **7.1. Valgkomité**

Liv Arnesen appellerte til forsamlingen om at sameiet burde ha valgkomité.

Styrets leder opplyste under diskusjonen at forslaget krevde kvalifisert flertall dersom valgkomitéen skulle «sile» kandidater til sameiets styre. Fra forslagsstiller ble det da opplyst at forslaget kun var om sameiet skulle ha valgkomité eller ikke. Ut fra denne presiseringen fra forslagsstiller opplyste styrets leder at forslag på kandidater til sameiets styre også kan fremmes av seksjonseiere, uavhengig av valgkomitéen.

Forslag fra Willy Berntsen om valgkomité ble vedtatt med 60 stemmer (simpelt flertall).  
9 seksjoner stemte mot og 2 seksjoner stemte blankt.

### **7.2. Valg av valgkomitéens medlemmer**

Denne saken ble trukket av Knut Pedersen (fullmakt fra Willy Berntsen).

----- 0 -----

GA. AS

Oslo/Sande 14. mars 2013



Anders Sletten  
Møteleder



Geir Aaby



Jan Berg